

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

L. p.	Położenie	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena wywoławcza netto
1	Orzesze ul. Zgońska	442/19	2112	KA1P/00084896/6	156 100,00 zł

### 1. Opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w obrębie Zgoń; działka o regularnym kształcie i płaskim nachyleniu. Bezpośrednie otoczenie stanowią domy jednorodzinne i las. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i nieużytkowana z bezpośrednim dostępem do drogi. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach terenu górniczego, zatem obowiązkiem przyszłego inwestora będzie opiniowanie wszelkich inwestycji z Okręgowym Urzędem Górniczym.

### 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

- 3.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3.KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (w niewielkiej części)

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

### Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

### Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do sprzedaży

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 11.06.2014.

Z up. Burmistrza Miasta  
mgr inż. Tomasz Szier  
Naczelnik Gospodarki Przestrzennej  
i Odpadów Komunalnych